

Verksamhetsberättelse för Lilla Älsjövägens Samfällighetsförening i Olofstorp

Verksamhetsåret 2020–2021

Förtroendevalda har under verksamhetsåret utgjorts av följande personer:

- | | |
|--------------------|-------------------------|
| • Ordförande | Tomas Bremholm |
| • Kassör | Lotta Engberg |
| • Sekreterare | Lars Bremsjö |
| • Ledamot | Lennart Forsberg |
| • Ledamot | Lovisa Tavér Björänge |
| • Suppleant | Thomas Rönnqvist |
| • Suppleant | Jon-Erik Björänge Tavér |
| • Revisor | Anders Wogel |
| • Revisor | Ulrik Lundin |
| • Revisorsuppleant | Bengt Helgesson |

Föreningen har varit representerad i Bergums Prästgårdsvägs Samfällighetsförening genom Lennart Forsberg. Föreningen är också medlem i Riksförbundet Enskilda Vägar (REV).

Vägarbeten

Några mer omfattande åtgärder har inte vidtagits under verksamhetsåret. Däremot har kompletterande dränering av diket söder om korsningen mellan sektionerna 7, 8 och 9 (invid LÄV 26, 31 och 37) utförts av Två Grävare. Samma företag som ansvarade för nedläggning av elnätet till markledning. Dräneringen har blivit förbättrad men ännu inte helt åtgärdad.

Reviderade stadgar för samfälligheten

Efter justeringar av detaljer har Lantmäteriet godkänt stadgarna som nu också publicerats på samfällighetens webbplats. Som en följd av de antagna nya stadgarna har styrelsen tillämpat informationsdelning via epost, för de som anmält sådan.

Städdag under pågående covid-19-pandemi

Förra verksamhetsårets städdag flyttades till maj månad 2020, alltså innevarande verksamhetsår, på grund av otjänlig väderlek. Både deltagande och stämning var god och en hel del arbete utmed vägen utfördes varpå korvgrillning vidtog.

Även detta verksamhetsår bjöd på ganska bistert klimat i april varför städdagen flyttades ett par dagar in i maj 2021. Vädrets makter tänkte nog bistå med hjälp att skölja bort vinterns grus på vägen, eftersom det regnade och blåste ganska mycket. Trots detta var ett flertal hushåll representerat på städdagen och bidrog till att göra även denna dag till en minnesvärd sådan. Efter god arbetsinsats smakar också en grillad korv som allra bäst.

Ekonomi

Styrelsen har följt intentionerna i budget även om vissa planerade kostnader inte varit lika höga som förväntat samtidigt som vi tilldelats kommunalt bidrag, vilket mot bakgrund av rådande pandemi inte var helt förväntat och därför inte budgeterat.

Styrelsen har genomfört två separata vägsyner och då kunnat konstatera att vintern i kombination med tung trafik slitit ordentligt på de äldsta partierna av vår gemensamma väg. Åtgärder har listats och prioriterats. Inget har ännu beställts på grund av de förväntat höga sammanlagda kostnaderna. Det bedöms finnas två olika alternativ att välja. Det ena är att genomföra åtgärderna enligt styrelsens prioriteringslista, vilket kommer att medföra att föreningen kan hålla den föreslagna ekonomiska långtidsplanen och därmed inte höja avgiften annat än marginellt. Nackdelen är då att föreningen fortsätter med vägunderhåll enligt principen "lappa och laga". Det andra alternativet är att föreningen beställer en genomgripande reovering av vägen i förtid, alltså tidigare än den ekonomiska långtidsplanen indikerat. Detta alternativ skulle medföra en betydande avgiftshöjning på kort sikt men å andra sidan skulle vägen bli sammanhållet reoverad vilket minimerar antalet skarvar och känslan av "lapptäcke".

Vinterväghållning

Snöröjning och halkbekämpning har fungerat bra även den gångna säsongen. Det är samma lokala entreprenör (NTAB) som tidigare år.

Förändringar i fastighetsinnehav

Det har registrerats nya lagfarna ägare till fastigheten Olofstorp 10:2 (Lilla Älsjövägen 53) och vi hälsar våra nya grannar välkomna till föreningen.

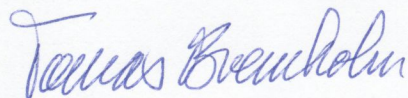
Styrelsearbete och utbildning

Styrelsen har under verksamhetsåret haft fem protokollförda ordinarie möten, utöver det konstituerande mötet. Därutöver har styrelsen genomfört vägsyn vid två tillfällen samt haft ett extra, protokollfört, styrelsemöte. Sammanlagt således sex möten under verksamhetsåret.

En av styrelsens ledamöter har gått del 1 (av totalt 2) av REV:s styrelseutbildning.

Å styrelsens vägnar

Olofstorp 2021-04-30



Tomas Bremholm
Ordförande