

Lilla Älsjövägens samfällighetsförening

Kallelse till ordinarie årsmöte (årsstämma).

Dag och tid: Onsdag den 16:e juni 2021 kl. 18:30

Plats: På altanen hos fam. Bremsjö, Lilla Älsjövägen 25

OBSERVERA – CORONA – SÄRSKILDA ÅTGÄRDER!

Detta år, 2021, fortsätter covid-19-pandemin (Corona) även om det nu är en del som redan varit sjuka (och därigenom har antikroppar) eller som fått vaccin (även om det inte ger något 100%-igt skydd). Styrelsen har därför vägt olika risker och hänsynstaganden mot varandra inför årets ordinarie stämma. Läs noga igenom nedanstående information och ställning till din egen personliga situation. Vi listar här nedanför de viktigaste anpassningar som vi från styrelsen har vidtagit i enlighet med Folkhälsomyndighetens rekommendationer som gäller från och med 2021-06-01.

- Mötet hålls utomhus. Det brukar vi visserligen göra varje år, men detta år kommer vi inte att nyttja möjlighet att flytta inomhus, av smittorisk. – **Därför:** tag med regnkläder/paraply om det regnar.
- Vi begränsar deltagandet i årsmötet till max 100 personer. Det brukar inte komma så många medlemmar, men vi följer alltså de nya restriktionerna.
- Om ni inte kan eller bör delta i möten (riskgrupp eller pågående luftvägssymtom) bör ni lämna fullmakt till någon annan som kan delta i ert ställe. **OBS!** Ni kan föreskriva hur er fullmaktstagare ska rösta i olika frågor.
- **Fullmakt.** Enligt gällande lagstiftning har det fram tills nu enbart varit möjligt med en fullmakt per fysisk person som deltar i mötet. På grund av rådande situation har man instiftat en undantagslag, lag (2020:198) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor. Det betyder att en och samma person får företräda mer än en medlem.
- Kan vi inte bara skjuta upp årsmötet tills att pandemin klingat av? **Styrelsens bedömning:** Nej. Genom att samfälligheten inte har rätt att kräva in medlemsavgifter (uttaxering) utan beslut på årsstämma skulle vi behöva vänta på att medlemsavgifterna kommer in. Dessvärre har inte samfälligheten sådan ekonomi att detta är möjligt.

Fortsättning – kallelse till årsmöte 2021 Lilla Älsjövägens samfällighetsförening

- **Röstkort.** Från och med 2019 införde vi röstkort vid årsmötet. Ett röstkort per fastighet (medlem i samfälligheten). Du/ni får röstkortet på plats, före mötet, då vi registrerar närvaro och stämmer av mot medlemsregistret. Tänk därför på att komma i god tid så vi kan börja i rätt tid. Röstkortet ska vi återanvända så du/ni måste lämna tillbaka dem innan ni lämnar mötet.
- **Fullmakt/-er.** Om er fastighet har fler än en ägare (exv. delat ägarskap) och enbart den ene av ägarna är med på årsmötet behövs fullmakt från den andre ägaren för att få rösträtt för aktuell fastighet. Man kan också ha fullmakt för annan fastighet än sin egen och får då röstkort även för denna fastighet. Som framgår av föregående sida kan man i år, genom undantagslagstiftning, få företräda mer än en annan medlem.

Dagordning finner du/ni på sidan 3.

Styrelsen för Lilla Älsjövägens samfällighetsförening

Välkomna!

Dagordning

1. Mötets öppnande.
2. Fråga om kallelse skett i enlighet med stadgarna.
3. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet.
4. Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare.
5. Fastställande av röstlängd (debiteringslängd).
6. Fastställande av dagordning.
7. Motioner från medlemmarna - inga inkomna motioner att redovisa.
8. Styrelsens redovisningshandlingar
 - a. Verksamhetsberättelse.
 - b. Ekonomisk redovisning med balans- och resultaträkning.
9. Revisorernas berättelse samt fråga om ansvarsfrihet för den avgående styrelsen.
10. Styrelsens förslag till
 - a. medlemsavgift och budget för verksamhetsåret 2021 – 2022.
 - b. långtidsekonomisk plan för kommande 10 åren (rullande).
11. Styrelsens förslag till sista datum för inbetalning av medlemsavgiften.
12. Styrelsens förslag till styrelse- och revisorsarvoden för kommande verksamhetsår 2021 – 2022.
13. Val av ordinarie ledamöter till styrelse:
 - a. 2 ledamöter på två år, styrelsen föreslår: Lennart Forsberg och Thomas Rönnqvist.
14. Val av ordförande för verksamhetsåret 2021 – 2022
 - a. Styrelsen föreslår Thomas Rönnqvist
15. Val av suppleanter till styrelsen
 - a. 2 suppleanter på ett år, styrelsen föreslår: Eva Pedersen och Jon-Erik Björänge Tavér
16. Val av två revisorer för ett år
 - a. Styrelsen föreslår Anders Wogel och Ulrik Lundin.
17. Val av revisorssuppleant för ett år
 - a. Styrelsen föreslår Bengt Helgesson
18. Val av valberedning
 - a. Styrelsen föreslår att årsmötet utser två personer till valberedning, för ett år.
19. Beslut om tecknanderätt för föreningen.
 - a. Styrelsen föreslår ordförande och kassör var för sig.
20. Övriga frågor.
21. Meddelande av tid och plats då stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
22. Mötets avslutande.