

Styrelsens framställan till ordinarie årsstämma 2020-06-10, Lilla Älsjövägens samfällighetsförening.

Förändring av stadgarna.

LÄV Nuvarande stadgar	Förslag till nya stadgar för LÄV
Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.	Stadgar för Lilla Älsjövägens samfällighetsförening, enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla. Göteborgs kommun, Västra Götalandsregionen.
§1 Firma Föreningens firma är Lilla Älsjövägens samfällighetsförening.	§1 Firma Föreningens firma är Lilla Älsjövägens samfällighetsförening.
§2 Samfälligheter Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggning bildad vid anläggningsbeslut 1995-06-13 (dnr Ok1 333/94).	§2 Samfälligheter Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggning bildad vid anläggningsbeslut 1995-06-13 (dnr Ok1 333/94)
§3 Grunderna för förvaltningen Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.	§3 Grunderna för förvaltningen Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
§4 Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under §2.	§4 Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
§5 Styrelse, säte, sammansättning För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Göteborgs kommun. Styrelse skall bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter.	§5 Styrelse, säte, sammansättning För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Göteborgs kommun. Styrelsen ska bestå av minst 3 och högst 6 ledamöter samt högst 2 suppleanter.
§6. Styrelse, val Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på endast ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.	§6. Styrelse, val Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska ledamöter väljas på ett år. Mandattiden för ledamot är normalt två år och för suppleant ett år. Undantagsvis kan mandattid för ledamot vara ett år. Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§7 Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista	§7 Styrelse kallelse till sammanträde

LÄV Nuvarande stadgar	Förslag till nya stadgar för LÄV
<p>Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 7 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.</p>	<p>Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.</p>
<p>§8. Styrelse beslutförhet, protokoll Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilka de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Fråga för utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgörs utan kallelse om samtliga ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.</p>	<p>§8. Styrelse beslutförhet, protokoll Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet. En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet. Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut. Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande.</p>
<p>§9. Styrelse förvaltning Styrelsen skall</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. förvalta samfälligheten (erna) och föreningens tillgångar 2. föra redovisning över föreningens räkenskaper 3. föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare, 	<p>§9 Styrelse, förvaltning Styrelsen ska:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar 2. föra redovisning över föreningens räkenskaper 3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare

LÄV Nuvarande stadgar	Förslag till nya stadgar för LÄV
<p>4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,</p> <p>5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,</p> <p>6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.</p>	<p>4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi</p> <p>5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren</p> <p>6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.</p>
<p>§10 Revision För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant.</p>	<p>§10 Revision För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.</p>
<p>§11 Räkenskapsperiod Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 maj – 30 april.</p>	<p>§11 Räkenskapsperiod Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 maj – 30 april.</p>
<p>§12 Underhålls och förnyelsefond Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas 1 % av årsbudgeten.</p>	<p>§12 Underhålls och förnyelsefond Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 5 % av uttaxeringen. Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.</p>
<p>§13. Föreningsstämma Ordinarie stämma skall årligen hållas under juni månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.</p>	<p>§13 Föreningsstämma Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under juni månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL. Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.</p>

LÄV Nuvarande stadgar	Förslag till nya stadgar för LÄV
<p>§14. Kallelse till stämma Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom meddelande i brevlåda. Kallelseåtgärd skall vidtas senast 14 dagar före sammanträdet. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i §13 angivna handlingar finns tillgängliga.</p>	<p>§14 Kallelse till stämma, andra meddelanden Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom e-brev, samfällighetens webbplats eller vanligt brev för de som så önskar. Kallelse ska ske senast två veckor före föreningsstämman. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga. Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom e-brev, samfällighetens webbplats eller vanligt brev för de som så önskar.</p>
<p>§15. Motioner Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under april månad.</p>	<p>§15 Motioner En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under april månad. Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.</p>
<p>§16. Dagordning vid ordinarie stämma Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. val av ordförande för stämman, 2. val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare), 3. val av två justeringsmän, 4. styrelsens och revisorernas berättelser, 5. ansvarsfrihet för styrelsen, 6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna, 7. ersättning till styrelsen och revisorerna, 8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd, 9. val av styrelse och styrelseordförande, 10. val av revisorer, 11. fråga om val av valberedning, 12. övriga frågor, 13. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt. <p>Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.</p>	<p>§16 Dagordning vid stämma Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. prövning att mötet kallats enligt stadgarna 2. fastställande av röstlängd 3. val av ordförande för stämman 4. val av sekreterare för stämman 5. val av två justerare, tillika rösträknare 6. fastställande av dagordning 7. styrelsens och revisorernas berättelser 8. ansvarsfrihet för styrelsen 9. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna 10. ersättning till styrelsen och revisorerna 11. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd 12. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter 13. val av revisorer och suppleanter 14. fråga om val av valberedning 15. övriga frågor 16. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

LÄV Nuvarande stadgar	Förslag till nya stadgar för LÄV
	Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 9 och 16 behandlas.
§17 Disposition av avkastning Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten (erna).	§17 Fördelning av uppkommet överskott Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.
§18 Stämmobeslut Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.	§18 Stämmobeslut Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs. Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet. Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.
§19 Protokollsjustering tillgänglighållande Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.	§19 Protokolljustering, tillgänglighållande Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.
Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan. Crister Lorin (Sammanträdesledare)	Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan NN Sammanträdesledare